

*Đồng Xoài, ngày      tháng      năm 2025*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD  
(Sử dụng cấp cho dự án)

**1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON; mã số doanh nghiệp: 0314971147.**

- Người đại diện: Ông Lê Thành; chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Số nhà G101, đường số 2, Dự án khu dân cư Tân Thành, Khu Công nghiệp Đồng Xoài I, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà ở xã hội Khu dân cư liên kết Khu công nghiệp Đồng Xoài I.**

- Tổng số công trình: 282 công trình nhà ở xã hội liên kết (gồm 24 mẫu nhà).

- Theo thiết kế Nhà mẫu có ký hiệu: Nhà mẫu 1; Nhà mẫu 2; Nhà mẫu 3; Nhà mẫu 4; Nhà mẫu 5; Nhà mẫu 6; Nhà mẫu 7; Nhà mẫu 8; Nhà mẫu 9; Nhà mẫu 10; Nhà mẫu 11; Nhà mẫu 12; Nhà mẫu 13; Nhà mẫu 14; Nhà mẫu 15; Nhà mẫu 16; Nhà mẫu 17; Nhà mẫu 18; Nhà mẫu 19; Nhà mẫu 20; Nhà mẫu 21; Nhà mẫu 22; Nhà mẫu 23; Nhà mẫu 24 (Có bản vẽ thiết kế kèm theo).

- Do Công ty TNHH Xây dựng và Vật liệu Minh Tuấn lập, có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00054315 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2021.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ngô Thị Hương Ly, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000298 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2022.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Dương Đình Thi, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00123782 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 08/11/2021.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Nguyễn Đức Trí Nhân, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00014307 do Cục Công tác phía nam - Bộ xây dựng cấp ngày 10/10/2022.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Phạm Phú Thịnh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00159549 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2022.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Ban Quản lý dự án OKY SAIGON tổ chức thẩm định và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Đông thẩm tra thiết kế.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thị Ngọc Mai, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001043 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/12/2022.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Lê Quang Trường, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIP-00164229 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/3/2023.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện: Nguyễn Nhân Minh Trí, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00149133 do Cục công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/7/2022.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Dương Bảo Lộc, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00168906 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 22/6/2023.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp III.

**2.1. Công trình số 1:** Nhà mẫu 1 (110 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (02-23) và lô số (26-47) cụm có ký hiệu XH1-48; lô số (04-09) cụm có ký hiệu XH2-88; lô số (02-29), lô số (36-37), lô số (40-41) và từ lô số (48-75) cụm có ký hiệu XH3-76, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I kèm theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 92%; hệ số sử dụng đất: 1,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **17,25m** tính từ tim đường số 7 (LG: 34,5m) và **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 64,18m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 104,18m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.2. Công trình số 2:** Nhà mẫu 2 (24 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (10-21) cụm có ký hiệu XH2-88; lô số (30-35) và lô số (42-47) cụm có ký hiệu XH3-76, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 93%; hệ số sử dụng đất: 1,48 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **17,25m** tính từ tim đường số 7 (LG: 34,5m) và **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 52,08m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 83,09m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.3. Công trình số 3:** Nhà mẫu 3 (28 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (22-34) và lô số (55-67) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (80-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,29-1,48) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D6 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 55,31m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 89,12m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.4. Công trình số 4:** Nhà mẫu 4 (09 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (35-37) và lô số (49-54) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (86-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,40-1,49) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 60,32m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 98,38m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

### **2.5. Công trình số 5:** Nhà mẫu 5 (03 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (38, 39, 40) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 92%; hệ số sử dụng đất: 1,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 64,56m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 104,46m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

### **2.6. Công trình số 6:** Nhà mẫu 6 (04 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (44, 45, 46, 47) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 93%; hệ số sử dụng đất: 1,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D6 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 62,83m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 101,10m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

### **2.7. Công trình số 7:** Nhà mẫu 7 (12 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (68-79) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (84-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,34-1,48) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 53,96m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 86,47m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.8. Công trình số 8:** Nhà mẫu 8 (06 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (80-85) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (79-89)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,25-1,42) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 55,16m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 88m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.9. Công trình số 9:** Nhà mẫu 9 (04 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (02, 03, 86, 87) cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (84-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,34-1,48) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 56,83m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 91,34m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.10. Công trình số 10:** Nhà mẫu 10 (13 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (01-13) cụm có ký hiệu XH4-70, từ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (85-93)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,36-1,49) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 59,88m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 96,55m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.11. Công trình số 11:** Nhà mẫu 11 (12 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (14-25) cụm có ký hiệu XH4-70, từ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (76-91)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,23-1,48) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 50,58m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 82,66m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.12. Công trình số 12:** Nhà mẫu 12 (12 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (26-37) cụm có ký hiệu XH4-70, từ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (89-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,41-1,46) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 58,13m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 92,10m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.13. Công trình số 13:** Nhà mẫu 13 (04 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (38, 39, 40, 41) cụm có ký hiệu XH4-70, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: Từ (91-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,46-1,48) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 47,94m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 77,38m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.14. Công trình số 14:** Nhà mẫu 14 (01 căn), gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số 42, cụm có ký hiệu XH4-70, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 89%; hệ số sử dụng đất: 1,46 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 52,32m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 85,98m<sup>2</sup>.

- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.15. Công trình số 15:** Nhà mẫu 15 (04 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (43, 44, 45, 46) cụm có ký hiệu XH4-70, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: Từ (90-93)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,42-1,48) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 58,53m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 93,28m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.16. Công trình số 16:** Nhà mẫu 16 (05 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (47-51) cụm có ký hiệu XH4-70, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: Từ (91-93)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,47-1,49) lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 62,35m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 100,59m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.17. Công trình số 17:** Nhà mẫu 17 (18 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất từ lô số (52-69) cụm có ký hiệu XH4-70, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.



- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: Từ (86-92)%; hệ số sử dụng đất: Từ (1,38-1,49) lần.
- + Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.
- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 58,93m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 95,54m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.18. Công trình số 18:** Nhà mẫu 18 (01 căn), gồm các nội dung sau:

- + Vị trí xây dựng: Trên lô đất số 70, cụm có ký hiệu XH4-70, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.
- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: 91%; hệ số sử dụng đất: 1,45 lần.
- + Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường D3 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.
- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 53,88m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 86,49m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.19. Công trình số 19:** Nhà mẫu 19 (04 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

- + Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (24, 48) cụm có ký hiệu XH1-48; lô số (38-76) cụm có ký hiệu XH3-76, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.
- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: 94%; hệ số sử dụng đất: 1,5 lần.
- + Chỉ giới đường đỏ là **17,25m** tính từ tim đường số 2 (LG: 34,5m) và **17,25m** tính từ tim đường N12 (LG: 34,5m) và **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D5 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D6 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 58,10m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 92,96m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.20. Công trình số 20:** Nhà mẫu 20 (04 căn), mỗi công trình gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên các lô đất số (01, 25) cụm có ký hiệu XH1-48; lô số (01-39) cụm có ký hiệu XH3-76, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: 94%; hệ số sử dụng đất: 1,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **17,25m** tính từ tim đường số 2 (LG: 34,5m) và **17,25m** tính từ tim đường N12 (LG: 34,5m) và **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D5 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D6 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 58,10m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 92,96m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.21. Công trình số 21:** Nhà mẫu 21 (01 căn), gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số 88, cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: 94%; hệ số sử dụng đất: 1,43 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D5 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

- + Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.
- + Diện tích xây dựng: 51,74m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 78,78m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,5m.
- + Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.22. Công trình số 22:** Nhà mẫu 22 (01 căn), gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số 01, cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 95%; hệ số sử dụng đất: 1,45 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D5 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 50,88m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 77,88m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.23. Công trình số 23:** Nhà mẫu 23 (01 căn), gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số 41, cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 93%; hệ số sử dụng đất: 1,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N12 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D6 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 58,36m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 93,77m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**2.24. Công trình số 24:** Nhà mẫu 24 (01 căn), gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên lô đất số 48, cụm có ký hiệu XH2-88, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I theo Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 93%; hệ số sử dụng đất: 1,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ là **7,5m** tính từ tim đường N11 (LG: 15m) và **7,5m** tính từ tim đường D6 (LG: 15m); chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

+ Diện tích xây dựng: 58,18m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 93,59m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m.

+ Số tầng: 01 (tầng trệt + 01 tầng lửng).

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận QSDĐ số AA 02791407 do UBND phường Đồng Xoài cấp ngày 09/12/2025, trong đó:

- Trước khi khởi công xây dựng theo giấy phép được cấp, chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc để định vị ranh đất theo đúng Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Nếu có sự tranh chấp, khiếu nại về ranh nhà và ranh đất, chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có sự thay đổi hoặc khoảng cách tính theo phương vuông góc mặt đất từ mép ngoài cùng công trình đến mép ngoài dây điện trung thế nhỏ hơn 2m thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho phù hợp.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.**

**5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các thông tin, số liệu và sự phù hợp với các quy định pháp luật của đề xuất cấp Giấy phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON tại Tờ trình số 612/TTr-KTHT&ĐT ngày 12/12/2025 và Công văn số 911/CV-KTHT&ĐT ngày 14/11/2025; đồng thời, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Giấy phép xây dựng, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./.**

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- CT, PCT UBND phường;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Oky Saigon;
- Thuế Cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT (NN-71<sub>15/12</sub>).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công.
  6. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo các nội dung về phòng chống cháy, nổ, đảm bảo khoảng cách an toàn hành lang đường điện, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liên kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định pháp luật.
- 

## **ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:**

.....

.....

.....

.....

### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....

.....

*Đồng Xoài, ngày..... tháng..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**